



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ATA Nº 05-2024

Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro (06/11/2024), nas dependências da sala de reuniões do Labilá, com início às catorze horas, realizou-se a plenária extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Rute Ângela Driemeyer/SEPLAN; Maria Otília Müller Klein/SEAVAT; Karine Kolling/CAU; Marcelo Weizenmann/SEAD; Douglas da Cunha Mussolini/OAB; Luciane Kummer/Procuradoria; Daiana Paula Chini/SEMA; Rafael Oliveira de Oliveira/ Registro de Imóveis; Cátia Regina Berteli/Secretária da SEPLAN; Guilherme Antonio Barea/SEPLAN; Débora Beuren Delai/SEDETAG; Camila Maria Bratti Volken/SEPLAN; Ederson Fernando Spohr/Câmara de Vereadores; conforme assinaturas no livro de presença nº 01, folha 01. A presidente Camila M. B. Volken fez a abertura da reunião saudando os presentes e explanou sobre os quatro assuntos da pauta, lembrando que os pareceres propondo alterações no Plano Diretor serão levados para Audiência Pública, que será agendada em breve. **1. Expedientes: 1.1 - Exp. 22958/2023** de SMB Eireli: Requer a inclusão do pavimento rígido (concreto) no Plano Diretor, Artigo 137. A presidente explanou sobre o parecer favorável à solicitação, elaborado a partir da última plenária do CMDU, sendo atribuído ao Setor de Engenharia da SEDETAG o desenvolvimento dos requisitos para a aprovação do pavimento rígido (concreto). O parecer foi homologado pelo prefeito e a proposta será levada para Audiência Pública. **1.2 - Exp. 21793/2024** da Câmara de Vereadores de Lajeado: Requer parecer acerca da inclusão de dispositivo no Artigo 191 do Plano Diretor. Foi realizada a leitura do parecer elaborado a partir das reuniões do CMDU, gerando discussões acerca das vagas públicas dentro de lote privado. Foi sugerido o acréscimo de informação no item a) do parecer, conforme segue: “a) As vagas localizadas no recuo de jardim serão consideradas estacionamento público, e não se constituem como unidades autônomas”. O parecer passará pela homologação do prefeito, para posterior encaminhamento à Audiência Pública. **1.3 - Exp. 22725 e 31578/2022** de Mude Empreendimentos Imobiliários: “Requer alteração no Plano Diretor, conforme proposta apresentada. a) A alteração de ZCE para Z4 do trecho localizado a partir de 370 metros ao sul e de 280 metros ao Leste do Rio Forqueta. b) A alteração do curso da Avenida aprovada por emenda ao Plano Diretor de Lajeado, passando sua largura de 30,00 para 20,00

metros.” Os conselheiros deliberaram sobre o assunto, analisando mapas do local de intervenção, sendo apontado que atualmente não há estudo fundamentado para alteração de zoneamento do Plano Diretor. Referente à alteração da Avenida supracitada, os conselheiros definiram que a largura da via deve permanecer conforme previsto no Plano Diretor, e que será solicitado um estudo do traçado da via para aproveitar a infraestrutura viária criada recentemente no trecho de continuação da rua Romeu Júlio Scherer, que leva até a Ponte Temporária do Exército. Desta forma, a solicitação foi negada. O quarto assunto previsto na pauta da reunião não foi deliberado devido à falta de tempo, sendo solicitada mais uma plenária extraordinária para tratar do assunto. Os conselheiros concordaram com a realização da plenária, que será agendada para a próxima semana, mediante contato por e-mail e whatsapp para confirmação. Nada mais havendo a tratar, a presidente deu a plenária por encerrada e eu, Camila M. B. Volken, lavro a presente Ata que vai assinada por mim, e pela Vice-presidente. Lajeado, 06 de novembro de 2024.

Camila Maria Bratti Volken	Cátia Regina Berteli	
Presidente	Vice-presidente	

Centro Administrativo: Rua Cel. Júlio May, nº 242 – Centro – CEP 95900-178 Lajeado/RS – Fone: (51) 3982-1000

Secretaria de Planejamento – Fone: (51) 3982-1065 – E-mail: seplan.administracao@lajeado.rs.gov.br